

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**SCRITTURA PRIVATA**

**Lavori di manutenzione di alcuni uffici e servizi igienici negli edifici di proprietà, anche in ottemperanza alle disposizioni in materia di contrasto al Covid-19. CIG 8462069040**

La presente scrittura privata è stipulata tra:

1) la sig.ra **Maria LAMANCUSA** nata a San Piero Patti (ME) il 25/11/1960, c.f. LMNMRA60S65I086E, la quale interviene nella qualità di rappresentante legale della ditta **ECOPROMOTION SOC. COOP. SOC.** con sede in Patti (ME), C/da Monte, 22, partita IVA 02943820833; 2) l'Ing. **Armando CAPPADONIA**, domiciliato per la sua carica in Messina, Corso Cavour, Palazzo della Provincia, il quale interviene nella qualità di Dirigente della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" della Città Metropolitana di Messina, C.F. 80002760835, giusto decreto sindacale n. 214 del 29.11.2019 ed autorizzato alla firma del contratto ai sensi di legge e dell'art. 62, punto 4, dello Statuto dell'Ente;

**PREMESSO**

**Che** con determinazione n. 1122 del 24/11/2020, pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente dal 25/11/2020 al 04/12/2020, il funzionario responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana - titolare di P.O. della IV Direzione – Servizi Tecnici Generali di questo Ente ha approvato il progetto relativo ai lavori di manutenzione di alcuni uffici e servizi igienici negli edifici di proprietà, anche in ottemperanza alle disposizioni in

materia di contrasto al Covid-19, CIG 8462069040, per un importo complessivo di € 124.000,00, di cui € 94.514,31 a base d'asta, € 4.689,65 per oneri di sicurezza ed € 29.485,69 per somme a disposizione; **che** con la medesima determinazione il dirigente ha stabilito di procedere, per i lavori di cui in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 coordinato con la Legge di conversione 11/09/2020 n. 120, previo invito a presentare offerta rivolto a 3 operatori economici, individuati nell'Albo dell'Ente; **che** da verbale del 30/10/2020 è risultata migliore la proposta presentata dalla ditta ECOPROMOTION SOC. COOP. SOC. con un ribasso del 18,690%; **che** con la medesima determinazione il funzionario ha approvato la proposta di aggiudicazione dei lavori di manutenzione di alcuni uffici e servizi igienici negli edifici di proprietà, anche in ottemperanza alle disposizioni in materia di contrasto al Covid-19- **CIG 8462069040**, aggiudicando i lavori stessi alla ditta **ECOPROMOTION SOC. COOP. SOC.**, con sede in Patti (ME), C/da Monte, 22, con il ribasso del 18,690%, per un importo contrattuale di € 77.726,08; **che** con nota n. 5143/EM del 22/12/2020 lo stesso funzionario ha trasmesso gli atti di gara al Servizio Contratti e, previo accertamento del possesso dei requisiti oggettivi e soggettivi in capo all'aggiudicataria, ha rilasciato il nulla osta alla stipula del presente atto; **che** il Servizio predetto, in fase istruttoria, ha acquisito e verificato la regolare compilazione della relativa check list; **che** la ditta aggiudicataria ha dichiarato di

avere preso visione della convenzione stipulata con il Comitato Paritetico Territoriale, materialmente non allegata al presente atto ma che si intende materialmente accettata; **che** la ditta aggiudicataria ha altresì dichiarato di non aver conferito incarichi professionali né concluso alcun contratto di lavoro subordinato o autonomo con i dipendenti dell'Amministrazione in quiescenza da meno di tre anni (art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001).

#### PREMESSO QUANTO SOPRA

I predetti contraenti convengono e stipulano quanto appresso, in unico contesto con la superiore narrativa, dichiarando di aver preso visione del “Codice di Comportamento” vigente e che per essi non sussiste il conflitto di interessi di cui alla legge 06/11/2012, n. 190.

#### ART. 1

La Città Metropolitana di Messina, rappresentata come sopra, concede in appalto alla ditta **ECOPROMOTION SOC. COOP. SOC.** con sede in Patti (ME), C/da Monte, 22, partita IVA 02943820833 e per essa accettante la sig.ra **Maria LAMANCUSA** nata a San Piero Patti (ME) il 25/11/1960, c.f. LMNMRA60S65I086E, la quale interviene nella qualità di rappresentante legale, l'esecuzione dei lavori di manutenzione di alcuni uffici e servizi igienici negli edifici di proprietà, anche in ottemperanza alle disposizioni in materia di contrasto al Covid-19 - **CIG 8462069040.**

#### ART. 2

La Ditta aggiudicataria dichiara di obbligarsi, come si obbliga, ad eseguire i lavori di che trattasi con il ribasso del 18,690% a tutte le condizioni e modalità indicate nel verbale di affidamento allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale. Dichiara, altresì, di ritenere congrui i costi della sicurezza, compresi quelli determinati per le attività anti contagio da COVID-19.

#### ART. 3

La Ditta aggiudicataria è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, e dovrà trasmettere prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assicurativi ed Antinfortunistici e, periodicamente, copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi di sua competenza.

#### ART. 4

Ai sensi della normativa vigente, la Ditta ha redatto e presentato a questo Ente il Piano per la sicurezza dei cantieri.

#### ART. 5

Al presente contratto si allegano, perché ne facciano parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti: 1) determinazione dirigenziale n. 1122 del 24/11/2020 comprensiva di quadro economico, lettera di invito e offerta; 2) verbale di affidamento del 30/10/2020; 3) progetto; 4) polizza fideiussoria; 5) certificazione ISO 9001:2015; 6) polizza CAR; 7) POS.

#### ART.6

L'ammontare dell'appalto resta stabilito nella somma di € **77.726,08** (Euro settantasettemilasettecentoventisei/08), comprensivi di oneri per la sicurezza di € 4.689,65, oltre IVA.

#### ART. 7

Tutti i mandati di pagamento che saranno emessi in favore della Ditta **ECOPROMOTION SOC. COOP. SOC.**, in dipendenza dei lavori [**CIG 8462069040**] di cui al presente contratto dovranno essere effettuati mediante accreditamento sul c/c IBAN **IT23X0200882380000105227603** intrattenuto dall'aggiudicataria presso la **Banca UNICREDIT**, agenzia di Patti (ME). Ai sensi della Legge 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari riferiti al presente contratto pena la risoluzione dello stesso.

#### ART. 8

Per tutti gli effetti del presente contratto la ditta **ECOPROMOTION SOC. COOP. SOC.** elegge domicilio legale in Patti (ME), C/da Monte, 22.

#### ART. 9

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'impresa aggiudicataria ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 2021/50/2600666 del 05/01/2021, prestata dalla REALE MUTUA Agenzia di Capo d'Orlando (ME), fino alla concorrenza di € 7.263,50

corrispondente al 9,35% dell'importo netto dei lavori come previsto dalla normativa vigente in materia di lavori pubblici, essendo l'aggiudicataria in possesso della certificazione ISO 9001:2015. La durata indicata nella fideiussione deve ritenersi puramente presuntiva e la Ditta si obbliga a compiere nei confronti dell'Istituto che ha emesso la fideiussione tutti gli incombeni necessari per prolungarne l'efficacia fino al momento della liberazione degli obblighi ed oneri nascenti dall'appalto.

#### ART.10

Ai sensi della normativa vigente, l'imprenditore ha costituito, altresì, polizza assicurativa n° 2021/06/2098259 del 07/01/2021 stipulata presso la REALE MUTUA Agenzia di Capo d'Orlando (ME), che tiene indenne la Città metropolitana di Messina da tutti i rischi di esecuzione, da qualsivoglia causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

#### ART.11

La Ditta è tenuta al pagamento dei diritti di segreteria come per legge. Tutte le spese del presente atto, copie occorrenti, diritti e quant'altro necessario, nonché ogni onere derivante dalla estinzione delle obbligazioni nascenti dal presente atto sono a carico della Ditta aggiudicataria.

#### ART. 12

Il presente atto, formato e stipulato in forma elettronica, è stato redatto mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti

informatici su sette pagine e parte della ottava a video. Lo stesso atto viene inviato mediante posta elettronica alla ditta che, riconosciutolo conforme alla propria volontà, lo sottoscrive con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera "s" del D.lgs. 7 marzo 2005 n° 82, Codice dell' Amministrazione Digitale (CAD), e lo invia al Servizio Contratti, che provvede a far apporre la firma digitale al rappresentante dell'Ente e lo trasmette nuovamente alla ditta tramite posta elettronica certificata o comunque con posta elettronica con avviso di ricevimento dalla quale risultino la data e l'ora certa di ricezione. Detto atto, completo di allegati, e di tutte le sottoscrizioni digitali, viene conservato nel seguente modo: il file viene custodito dal Dirigente responsabile del procedimento; lo stesso file viene trasmesso alla Ditta ed analogo file viene custodito dal Servizio Contratti che ne cura l'annotazione cronologica nell'apposita Rubrica dopo la sottoscrizione di entrambe le parti. Il numero e la data di annotazione in rubrica dell'atto saranno assegnati al momento della trasmissione finale dell'atto stesso alla controparte, e comunicati con messaggio di posta elettronica certificata. In caso di controversie, messa in mora o contestazioni, il soggetto che ne ha interesse presenterà istanza al Servizio Contratti affinché provveda alla registrazione. Ricorrendo tale eventualità, il soggetto interessato alla registrazione dovrà corrispondere le somme occorrenti per tale adempimento nonché quelle riferite a bolli e tasse. Il Servizio Contratti provvederà, entro e non oltre i

successivi dieci giorni lavorativi a registrare detto atto e conseguentemente rilascerà relativa attestazione al soggetto che ha inoltrato richiesta di registrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

La ditta f.to sig.ra **Maria LAMANCUSA** n.q.

Per la Città Metropolitana f.to Ing. **Armando CAPPADONIA** n.q.